LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Gatineau[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

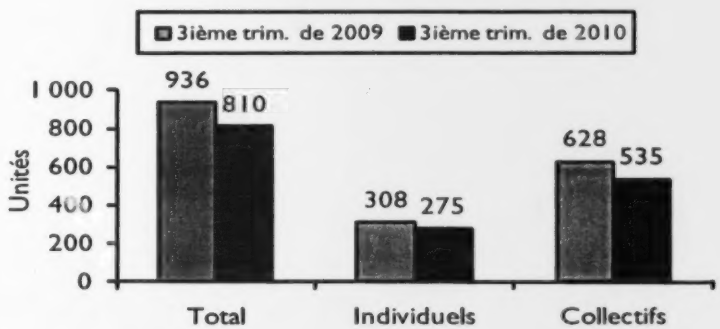
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

Recul des mises en chantier dans la région de Gatineau au troisième trimestre de 2010

Selon les dernières données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 810 habitations ont été commencées dans la région de Gatineau au troisième trimestre, comparativement à 936 au cours de la même période en 2009. C'est la deuxième baisse trimestrielle enregistrée cette année dans la région. Au total, on dénombre 2 129 logements mis en chantier pendant la période de janvier à septembre 2010, soit 248 de moins qu'en 2009.

Figure 1

Mises en chantier par type de logements
Région de Gatineau



Source : SCHL

Table des matières

2 Aucun type de logement n'a été épargné par la baisse
2 Cumul de janvier à septembre
3 Même tendance du côté de la revente
3 Hausse du prix MLS® moyen
4 Carte - RMR de Gatineau
5 Tableaux
22 Méthodologie

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Aucun type de logement n'a été épargné par la baisse

Tous les types d'habitation accusent un recul des mises en chantier au troisième trimestre de 2010. La construction de jumelés et de maisons en rangée présente des baisses respectives de 15 % et de 20 %. Les mises en chantier d'appartements sont également moins nombreuses qu'à la même période l'an dernier (-13 %). Quant aux logements individuels, le repli de l'activité s'est établi à 11 %. Contrairement aux trimestres précédents, le ralentissement s'étend maintenant aux marchés des jumelés et des maisons en rangée, ce qui témoigne de l'érosion du bassin d'accédants à la propriété dans la région de Gatineau.

Dans la région, seule la périphérie a enregistré un gain d'activité (+120 %) au cours du troisième trimestre de 2010 par rapport à celui de 2009.

Cumul de janvier à septembre

Depuis janvier, la construction de logements individuels et de logements collectifs dans la région de Gatineau a été plus lente qu'à la même période l'an dernier. Cependant, les catégories des jumelés et des maisons en rangée se sont démarquées en affichant ensemble une hausse de 15 %.

Le marché des logements locatifs et celui des habitations en propriété absolue destinées aux propriétaires-occupants affichent un gain de 2 % chacun pour les neuf premiers mois de l'année. À l'opposé, la cadence des mises en chantier s'est repliée de 47 % sur le marché de la copropriété.

Comme pour le troisième trimestre, la période de janvier à septembre aura été marquée par la forte progression des mises en chantier en périphérie (+60 %). Un gain notable a également été inscrit à Hull (+29 %), mais l'activité y a été beaucoup moins forte que dans les autres secteurs. Enfin, les deux secteurs qui ont connu le plus d'activité au cours des dernières années (Aylmer et Gatineau) accusent une baisse (-23 % et -34 %, respectivement) comparativement à la même période l'an dernier.

À l'échelle du Québec, le nombre de mises en chantier a augmenté de 23 % dans les centres de 10 000 habitants et plus au cours des neuf premiers mois de 2010, pour atteindre 32 285. La construction a progressé dans toutes les régions métropolitaines de recensement (RMR) de la province,

Figure 2

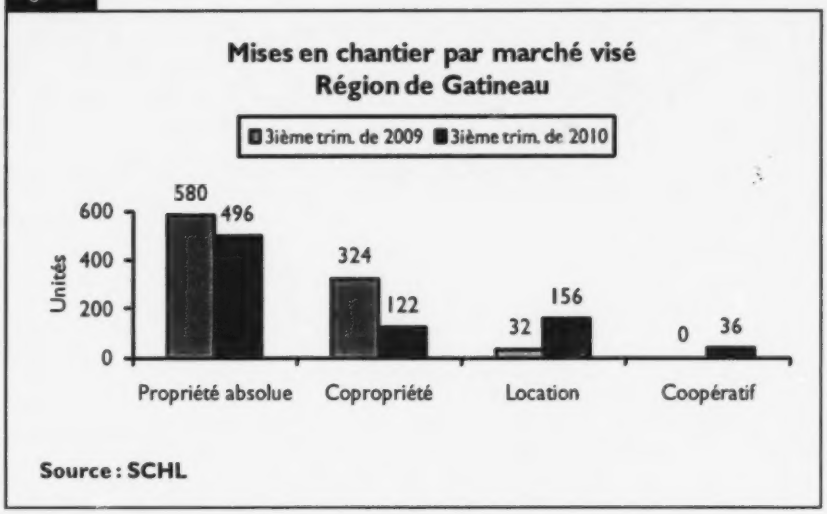
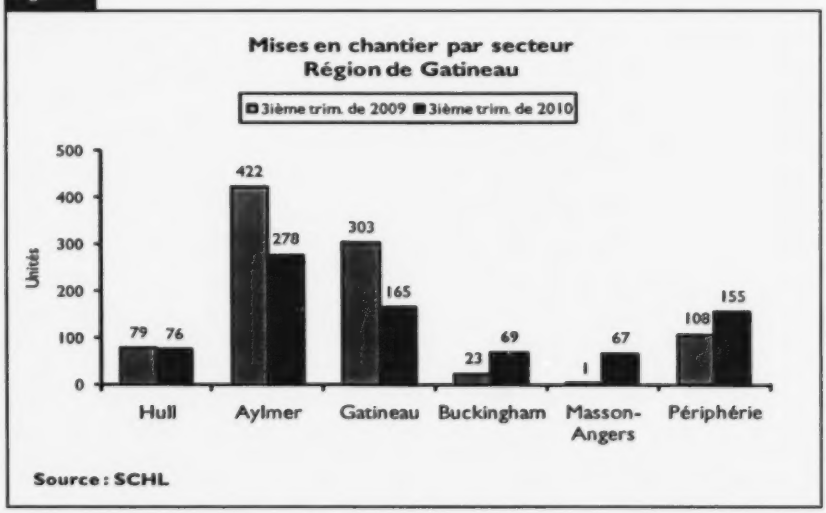


Figure 3



à l'exception de celle de Gatineau (-10 %). En tête du peloton, la région de Trois-Rivières a enregistré un gain de 94 % au chapitre des mises en chantier. Viennent ensuite les RMR de Saguenay (+57 %), de Québec (+24 %), de Montréal (+21 %) et de Sherbrooke (+15 %).

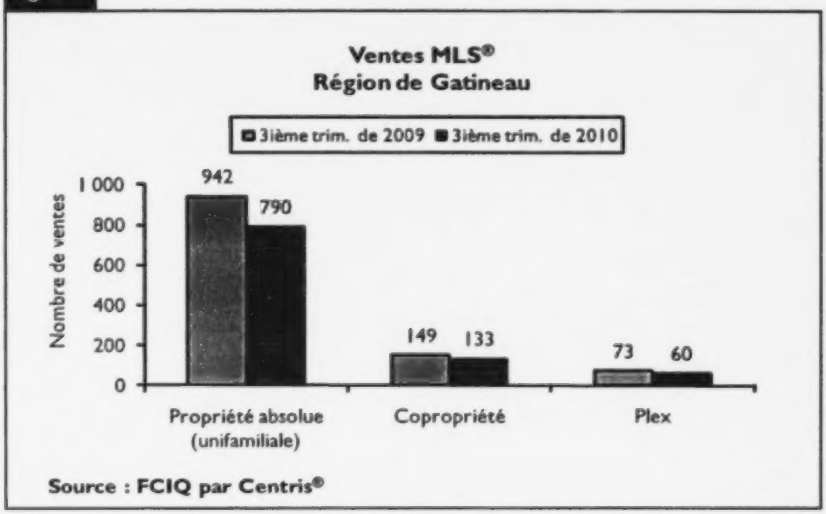
Même tendance du côté de la revente

À l'instar de la construction, l'activité sur le marché de la revente s'est repliée au troisième trimestre. Les ventes de propriétés conclues par l'entremise du système MLS® ont diminué de 15,5 % entre les mois de juillet et de septembre, pour s'établir à 985. Ce recul trimestriel est le deuxième cette année. Il s'explique en partie par le fait que certains ménages ont devancé leur achat en début d'année afin de profiter de la période limitée de faibles taux hypothécaires.

Tous les produits ont été touchés par la baisse de la demande au troisième trimestre. Ce sont les plex qui ont accusé le plus fort recul du nombre de transactions (-18 %); ils sont suivis des maisons unifamiliales (-16 %) et des copropriétés (-11 %).

Depuis le début de l'année, 3 533 propriétés ont changé de mains dans la région de Gatineau, ce qui représente une faible hausse de 1,6 % par rapport à la même période

Figure 4

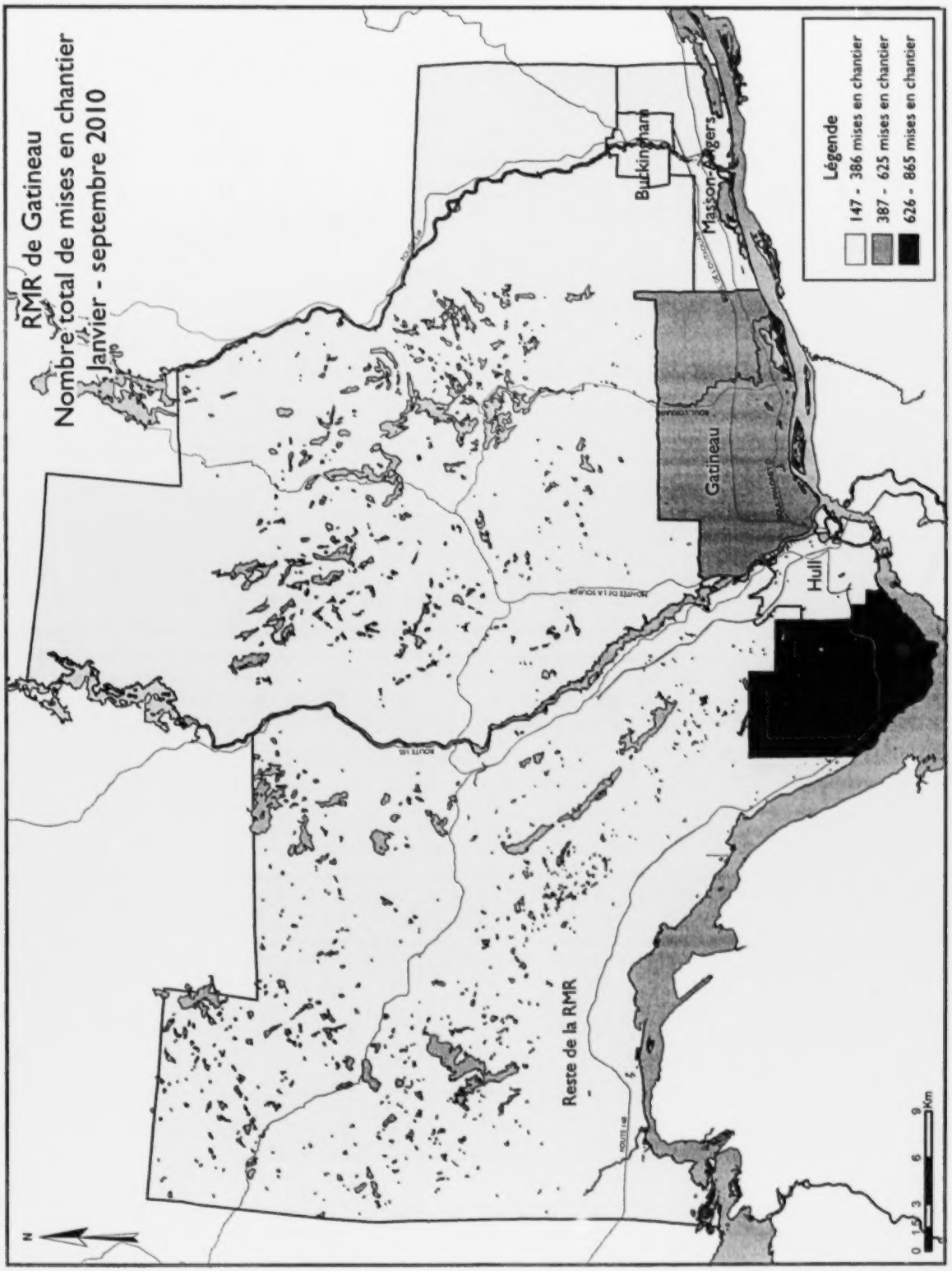


Source : FCIQ par Centris®

l'an passé. Bien que les transactions de plex et de copropriétés aient progressé de façon importante durant la période (15 et 12 % respectivement), le faible recul de 1,2 % des ventes dans le segment des maisons individuelles a limité la hausse. Notons que le marché des maisons unifamiliales représente près de 80 % des transactions dans la région.

Hausse du prix MLS® moyen

Durant les quatre derniers trimestres complétés, le prix MLS® moyen des maisons unifamiliales s'est élevé à 223 341$ dans la région de Gatineau, ce qui représente une augmentation de 7,1 % par rapport à la même période en 2009. Le prix MLS® moyen a aussi enregistré une hausse du côté des copropriétés (+6,1 %), pour atteindre 155 280 $. Quant au prix MLS® moyen des plex, il a légèrement fléchi de 1 % pour s'établir à 236 006 $. La stagnation du prix des plex, bien qu'il s'agisse d'un marché recherché, pourrait s'expliquer par un effet de composition. Comme les gammes de prix des plex vendues peuvent varier grandement d'une période à l'autre, le prix moyen peut ne pas toujours refléter une tendance.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Légende
147 - 386 mises en chantier
387 - 625 mises en chantier
626 - 865 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Reste de la RMR
N
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2010	275	158	63	0	9	113	0	156	810
T3 2009	308	186	86	0	0	324	0	32	936
Variation en %	-10,7	-15,1	-26,7	s.o.	s.o.	-65,1	s.o.	**	-13,5
Cumul 2010	725	636	195	0	13	290	7	227	2 129
Cumul 2009	777	578	169	0	0	567	0	229	2 377
Variation en %	-6,7	10,0	15,4	s.o.	s.o.	-48,9	s.o.	-0,9	-10,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2010	333	224	105	0	9	243	0	151	1 101
T3 2009	294	172	120	0	0	358	0	53	1 054
Variation en %	13,3	30,2	-12,5	s.o.	s.o.	-32,1	s.o.	184,9	4,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2010	276	214	63	0	0	71	4	70	698
T3 2009	300	210	53	0	0	131	0	83	813
Variation en %	-8,0	1,9	18,9	s.o.	s.o.	-45,8	s.o.	-15,7	-14,1
Cumul 2010	714	576	228	0	4	309	7	193	2 088
Cumul 2009	797	598	152	0	0	516	4	674	2 818
Variation en %	-10,4	-3,7	50,0	s.o.	s.o.	-40,1	75,0	-71,4	-25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2010	67	110	46	0	0	93	0	351	667
T3 2009	85	92	41	0	0	114	0	394	726
Variation en %	-21,2	19,6	12,2	s.o.	s.o.	-18,4	s.o.	-10,9	-8,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2010	299	243	58	0	0	129	6	88	823
T3 2009	309	244	40	0	0	224	0	98	915
Variation en %	-3,2	-0,4	45,0	s.o.	s.o.	-42,4	s.o.	-10,2	-10,1
Cumul 2010	726	570	232	0	4	404	7	237	2 180
Cumul 2009	808	585	126	0	14	502	4	317	2 356
Variation en %	-10,1	-2,6	84,1	s.o.	-71,4	-19,5	75,0	-25,2	-7,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T3 2010	131	156	57	0	9	113	0	153	655
T3 2009	204	186	82	0	0	324	0	32	828
Aylmer									
T3 2010	59	30	16	0	0	74	0	99	278
T3 2009	85	96	57	0	0	171	0	13	422
Hull									
T3 2010	5	0	35	0	9	27	0	0	76
T3 2009	10	0	8	0	0	57	0	4	79
Gatineau									
T3 2010	54	76	0	0	0	0	0	35	165
T3 2009	104	86	2	0	0	96	0	15	303
Buckingham									
T3 2010	4	26	0	0	0	0	0	3	69
T3 2009	4	4	15	0	0	0	0	0	23
Masson-Angers									
T3 2010	9	24	6	0	0	12	0	16	67
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Périphérie									
T3 2010	144	2	6	0	0	0	0	3	155
T3 2009	104	0	4	0	0	0	0	0	108
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2010	275	158	63	0	9	113	0	156	810
T3 2009	308	186	86	0	0	324	0	32	936

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T3 2010	159	222	97	0	9	243	0	151	917
T3 2009	181	172	114	0	0	334	0	53	911
Aylmer									
T3 2010	88	62	56	0	0	181	0	93	480
T3 2009	81	96	89	0	0	217	0	24	507
Hull									
T3 2010	5	16	35	0	9	50	0	0	115
T3 2009	14	0	10	0	0	57	0	4	85
Gatineau									
T3 2010	49	100	0	0	0	0	0	27	176
T3 2009	84	74	0	0	0	60	0	18	293
Buckingham									
T3 2010	7	24	0	0	0	0	0	15	82
T3 2009	1	2	15	0	0	0	0	7	25
Masson-Angers									
T3 2010	10	20	6	0	0	12	0	16	64
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Périphérie									
T3 2010	174	2	8	0	0	0	0	0	184
T3 2009	113	0	6	0	0	24	0	0	143
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2010	333	224	105	0	9	243	0	151	1 101
T3 2009	294	172	120	0	0	358	0	53	1 054

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2010	168	210	61	0	0	71	4	67	581
T3 2009	197	210	51	0	0	131	0	83	709
Aylmer									
T3 2010	56	66	53	0	0	56	0	30	261
T3 2009	72	108	39	0	0	19	0	24	298
Hull									
T3 2010	3	4	0	0	0	9	0	3	19
T3 2009	8	0	0	0	0	59	0	0	67
Gatineau									
T3 2010	104	76	0	0	0	6	0	14	200
T3 2009	108	68	12	0	0	53	0	39	280
Buckingham									
T3 2010	4	26	8	0	0	0	4	0	42
T3 2009	5	4	0	0	0	0	0	16	25
Masson-Angers									
T3 2010	1	38	0	0	0	0	0	20	59
T3 2009	4	30	0	0	0	0	0	4	38
Périphérie									
T3 2010	108	4	2	0	0	0	0	3	117
T3 2009	103	0	2	0	0	0	0	0	105
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2010	276	214	63	0	0	71	4	70	698
T3 2009	300	210	53	0	0	131	0	83	812

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2010	63	110	46	0	0	93	0	351	663
T3 2009	83	92	41	0	0	114	0	394	724
Aylmer									
T3 2010	32	43	43	0	0	50	0	340	508
T3 2009	35	57	26	0	0	66	0	353	537
Hull									
T3 2010	5	2	0	0	0	34	0	6	47
T3 2009	7	0	1	0	0	37	0	6	51
Gatineau									
T3 2010	25	27	0	0	0	9	0	3	64
T3 2009	38	23	14	0	0	9	0	11	95
Buckingham									
T3 2010	1	25	3	0	0	0	0	0	29
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	23	26
Masson-Angers									
T3 2010	0	13	0	0	0	0	0	2	15
T3 2009	0	12	0	0	0	2	0	1	15
Périphérie									
T3 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2010	67	110	46	0	0	93	0	351	667
T3 2009	85	92	41	0	0	114	0	394	726

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T3 2010	193	239	56	0	0	126	6	85	705
T3 2009	207	244	38	0	0	224	0	98	811
Aylmer									
T3 2010	68	103	51	0	0	72	0	48	342
T3 2009	91	131	27	0	0	110	0	54	413
Hull									
T3 2010	5	2	0	0	0	9	0	3	19
T3 2009	10	0	6	0	0	42	0	0	58
Gatineau									
T3 2010	112	78	0	0	0	38	0	16	244
T3 2009	100	71	5	0	0	69	0	37	282
Buckingham									
T3 2010	5	20	5	0	0	0	6	0	36
T3 2009	2	4	0	0	0	0	0	1	7
Masson-Angers									
T3 2010	3	36	0	0	0	7	0	18	64
T3 2009	4	38	0	0	0	3	0	6	51
Périphérie									
T3 2010	106	4	2	0	0	3	0	3	118
T3 2009	102	0	2	0	0	0	0	0	104
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T3 2010	299	243	58	0	0	129	6	88	823
T3 2009	309	244	40	0	0	224	0	98	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	131	204	156	186	64	80	304	358	655	828	-20,9
Aylmer	59	85	30	96	16	57	173	184	278	422	-34,1
Hull	5	10	0	0	42	8	29	61	76	79	-3,8
Gatineau	54	104	76	86	0	0	35	113	165	303	-45,5
Buckingham	4	4	26	4	0	15	39	0	69	23	200,0
Masson-Angers	9	1	24	0	6	0	28	0	67	1	**
Périphérie	144	104	2	0	0	0	9	4	155	108	43,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	275	308	158	186	64	80	313	362	810	936	-13,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	433	559	628	578	203	149	554	867	1818	2153	-15,6
Aylmer	186	214	240	304	136	116	303	486	865	1120	-22,8
Hull	11	44	20	0	42	8	75	63	148	115	28,7
Gatineau	204	289	212	182	4	10	77	275	497	756	-34,3
Buckingham	17	6	78	4	15	15	51	31	161	56	187,5
Masson-Angers	15	6	78	88	6	0	48	12	147	106	38,7
Périphérie	292	218	8	0	0	0	11	6	311	224	38,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	725	777	636	578	203	149	565	873	2 129	2 377	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Ville de Gatineau	64	80	0	0	115	326	153	32
Aylmer	16	57	0	0	74	171	99	13
Hull	42	8	0	0	29	57	0	4
Gatineau	0	0	0	0	0	98	35	15
Buckingham	0	15	0	0	0	0	3	0
Masson-Angers	6	0	0	0	12	0	16	0
Périphérie	0	0	0	0	6	4	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	64	80	0	0	121	330	156	32

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	196	149	7	0	294	581	224	229
Aylmer	136	116	0	0	180	387	123	99
Hull	42	8	0	0	72	59	3	4
Gatineau	4	10	0	0	30	135	47	83
Buckingham	8	15	7	0	0	0	15	31
Masson-Angers	6	0	0	0	12	0	36	12
Périphérie	0	0	0	0	8	6	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	196	149	7	0	302	587	227	229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Ville de Gatineau	344	472	122	324	153	32	655	828
Aylmer	105	238	74	171	99	13	278	422
Hull	40	18	36	57	0	4	76	79
Gatineau	130	192	0	96	35	15	165	303
Buckingham	30	23	0	0	3	0	69	23
Masson-Angers	39	1	12	0	16	0	67	1
Périphérie	152	108	0	0	3	0	155	108
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	496	580	122	324	156	32	810	936

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	1 248	1 300	303	567	231	229	1 818	2 153
Aylmer	562	638	180	383	123	99	865	1 120
Hull	66	54	79	57	3	4	148	115
Gatineau	418	489	32	127	47	83	497	756
Buckingham	103	25	0	0	22	31	161	56
Masson-Angers	99	94	12	0	36	12	147	106
Périphérie	308	224	0	0	3	0	311	224
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 556	1 524	303	567	234	229	2 129	2 377

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	168	197	210	210	65	49	138	252	581	708	-17,9
Aylmer	56	72	66	108	53	39	86	79	261	298	-12,4
Hull	3	8	4	0	0	0	12	59	19	67	-71,6
Gatineau	104	108	76	68	0	10	20	94	200	280	-28,6
Buckingham	4	5	26	4	12	0	0	16	42	25	68,0
Masson-Angers	1	4	38	30	0	0	20	4	59	38	55,3
Périphérie	108	103	4	0	0	0	5	2	117	105	11,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	276	300	214	210	65	49	143	254	698	813	-14,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	472	523	568	594	209	132	550	1279	1799	2528	-28,8
Aylmer	202	221	280	344	163	91	256	872	901	1528	-41,0
Hull	19	35	4	2	4	12	79	101	106	150	-29,3
Gatineau	234	254	156	152	12	14	159	220	561	640	-12,3
Buckingham	10	5	62	6	30	11	0	50	102	72	41,7
Masson-Angers	7	8	66	90	0	4	56	36	129	138	-6,5
Périphérie	242	274	8	4	0	0	39	12	289	290	-0,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	714	797	576	598	209	132	589	1 291	2 088	2 818	-25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Ville de Gatineau	61	49	4	0	71	133	67	83
Aylmer	53	39	0	0	56	19	30	24
Hull	0	0	0	0	9	59	3	0
Gatineau	0	10	0	0	6	55	14	39
Buckingham	8	0	4	0	0	0	0	16
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	20	4
Périphérie	0	0	0	0	2	2	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	61	49	4	0	73	135	70	83

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	202	128	7	4	303	528	190	674
Aylmer	163	91	0	0	148	345	108	491
Hull	4	12	0	0	76	87	3	14
Gatineau	12	14	0	0	67	82	35	97
Buckingham	23	11	7	0	0	2	0	48
Masson-Angers	0	0	0	4	12	12	44	24
Périphérie	0	0	0	0	36	12	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	202	128	7	4	339	540	193	674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009	T3 2010	T3 2009
Ville de Gatineau	439	458	71	131	71	83	581	708
Aylmer	175	219	56	19	30	24	261	298
Hull	7	8	9	59	3	0	19	67
Gatineau	180	188	6	53	14	39	200	280
Buckingham	38	9	0	0	4	16	42	25
Masson-Angers	39	34	0	0	20	4	59	38
Périphérie	114	105	0	0	3	0	117	105
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	553	563	71	131	74	83	698	813

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Ville de Gatineau	1 256	1 257	289	516	197	678	1 799	2 528
Aylmer	659	656	134	345	108	491	901	1 528
Hull	27	49	76	87	3	14	106	150
Gatineau	402	430	67	72	35	97	561	640
Buckingham	95	24	0	0	7	48	102	72
Masson-Angers	73	98	12	12	44	28	129	138
Périphérie	262	290	24	0	3	0	289	290
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	1 518	1 547	313	516	200	678	2 088	2 818

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%	N[mre]	%			
Ville de Gatineau													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,6	26	14,9	147	84,5	174	300 000	309 591
T3 2009	0	0,0	1	0,5	5	2,7	54	29,5	123	67,2	183	265 000	264 665
Cumul 2010	0	0,0	2	0,5	7	1,6	80	18,1	353	79,9	442	285 000	306 156
Cumul 2009	2	0,4	4	0,8	34	6,7	190	37,3	280	54,9	510	250 000	253 341
Aylmer													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	6,3	59	93,7	63	300 000	310 637
T3 2009	0	0,0	1	1,2	4	4,7	22	25,9	58	68,2	85	260 000	262 176
Cumul 2010	0	0,0	2	1,0	1	0,5	19	9,7	173	88,7	195	300 000	313 056
Cumul 2009	0	0,0	1	0,4	13	5,7	84	36,8	130	57,0	228	250 000	256 915
Hull													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	280 000	296 500
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,0	18	90,0	20	368 523	486 059
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	36,1	23	63,9	36	275 000	270 556
Gatineau													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	1	1,0	13	13,3	84	85,7	98	290 000	303 451
T3 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	34,9	56	65,1	86	262 500	265 042
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	4	1,9	44	21,1	161	77,0	209	280 000	290 096
Cumul 2009	0	0,0	3	1,3	18	7,6	89	37,6	127	53,6	237	250 000	249 779
Buckingham													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	--	--
T3 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	16,7	10	83,3	0	0,0	12	210 388	210 554
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Masson-Angers													
T3 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
T3 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	2	28,6	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	7	--	--
Périphérie													
T3 2010	1	3,0	1	3,0	0	0,0	5	15,2	26	78,8	33	300 000	337 238
T3 2009	1	3,4	2	6,9	1	3,4	11	37,9	14	48,3	29	245 000	283 407
Cumul 2010	1	1,1	3	3,4	2	2,3	21	23,9	61	69,3	88	287 500	307 299
Cumul 2009	6	3,0	13	6,5	11	5,5	62	30,8	109	54,2	201	250 000	277 084
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T3 2010	1	0,5	1	0,5	1	0,5	31	15,0	173	83,6	207	300 000	313 999
T3 2009	1	0,5	3	1,4	6	2,8	65	30,7	137	64,6	212	260 000	267 228
Cumul 2010	1	0,2	5	0,9	9	1,7	101	19,1	414	78,1	530	285 000	306 346
Cumul 2009	8	1,1	17	2,4	45	6,3	252	35,4	389	54,7	711	250 000	260 053

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2010

Sous-marché	T3 2010	T3 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Ville de Gatineau	309 591	264 665	17,0	306 156	253 341	20,8
Aylmer	310 637	262 176	18,5	313 056	256 915	21,9
Hull	--	296 500	s.o.	486 059	270 556	79,7
Gatineau	303 451	265 042	14,5	290 096	249 779	16,1
Buckingham	--	--	s.o.	210 554	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	337 238	283 407	19,0	307 299	277 084	10,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	313 999	267 228	17,5	306 346	260 053	17,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Un changement méthodologique dans la cueillette des prix de vente a été introduit en juillet 2009.

Tableau 5 : Activité MLS® RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2010	790	1 294	1 454	229 433	5,5	223 341	5,1
T3 2009	942	1 447	1 623	212 973	5,2	208 590	6,4
Variation en %	-16,1	-10,6	-10,5	7,7	s.o.	7,1	s.o.
Cumul 2010	2 790	4 556	1 491	225 055	4,8	s.o.	s.o.
Cumul 2009	2 824	5 037	1 812	210 237	5,8	s.o.	s.o.
Variation en %	-1,2	-9,5	-17,7	7,0	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T3 2010	133	209	231	154 897	5,2	155 280	4,9
T3 2009	149	203	269	151 894	5,4	146 316	7,6
Variation en %	-10,7	3,0	-14,1	2,0	s.o.	6,1	s.o.
Cumul 2010	489	714	254	156 013	4,7	s.o.	s.o.
Cumul 2009	435	732	328	148 935	6,8	s.o.	s.o.
Variation en %	12,4	-2,5	-22,7	4,8	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2010	60	121	131	232 593	6,6	236 006	4,8
T3 2009	73	114	155	238 260	6,4	238 364	7,4
Variation en %	-17,8	6,1	-15,1	-2,4	s.o.	-1,0	s.o.
Cumul 2010	248	408	129	241 080	4,7	s.o.	s.o.
Cumul 2009	216	423	177	242 881	7,4	s.o.	s.o.
Variation en %	14,8	-3,5	-26,8	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2010	985	1 628	1 822	220 949	5,6	216 239	5,0
T3 2009	1 166	1 772	2 058	207 592	5,3	203 522	6,6
Variation en %	-15,5	-8,1	-11,5	6,4	s.o.	6,2	s.o.
Cumul 2010	3 533	5 689	1 879	218 104	4,8	s.o.	s.o.
Cumul 2009	3 477	6 210	2 325	205 375	6,0	s.o.	s.o.
Variation en %	1,6	-8,4	-19,2	6,2	s.o.	s.o.	s.o.

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Source : FCIQ par Centris®.

[2] Calculs : SCHL.

[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.

n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.

s.o. : Sans objet

* : Se référer à la FCIQ pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.

** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	166,3	5,1	71,3	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	165,1	5,5	71,0	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,9	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	164,0	5,7	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,2	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85	169,7	114,3	165,6	5,5	70,8	871
	Juillet	631	3,75	5,85	169,7	113,8	167,6	5,5	71,5	864
	Août	631	3,75	5,85	169,7	113,9	169,2	5,8	72,5	869
	Septembre	610	3,70	5,49	171,4	113,7	170,3	5,9	72,8	872
	Octobre	630	3,80	5,84	171,4	113,6	171,2	6,0	73,1	876
	Novembre	616	3,60	5,59	171,4	114,3	171,9	5,9	73,3	876
	Décembre	610	3,60	5,49	172,7	114,0	172,8	5,9	73,6	875
2010	Janvier	610	3,60	5,49	173,5	114,0	173	6,0	73,5	874
	Février	604	3,60	5,39	174,6	114,2	172,2	6,1	73,2	871
	Mars	631	3,60	5,85	175,2	114,5	171,9	6,0	73,0	875
	Avril	655	3,80	6,25	176,4	114,8	172,1	5,9	72,8	872
	Mai	639	3,70	5,99	176,7	114,9	168,9	6,3	71,7	872
	Juin	633	3,60	5,89	177,6	114,8	167,5	6,5	71,2	867
	Juillet	627	3,50	5,79	177,6	114,5	166,7	6,8	70,9	859
	Août	604	3,30	5,39	177,4	114,6	168,7	6,8	71,7	855
	Septembre	604	3,30	5,39		114,8	169,4	7,0	72,0	849
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une **région métropolitaine de recensement** (RMR) ou une **agglomération de recensement** (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écr .es ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64217_2010_Q04